

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 146»

УТВЕРЖДАЮ

Заведующий МДОУ «Детский сад № 146»

/Л.И.Цалко/

М.П.

20 июля 2019г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий

Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 146»

1. Общие положения.

1.1. Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий (далее Положение) Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 146» (далее МДОУ «Детский сад № 146») разработано в соответствии со статьёй 55.24. «Градостроительного кодекса РФ» от 29.12.2004 г. №190-ФЗ.

2. Требования к содержанию зданий и сооружений.

2.1. Администрация муниципального образования - Клепиковский муниципальный район Рязанской области передает, в соответствии с порядком передачи муниципального имущества, МДОУ «Детский сад № 146» на праве оперативного управления, в соответствии с Решением Совета депутатов муниципального образования – Клепиковский муниципальный район от 28 июля 2011 года № 53 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящееся в собственности муниципального образования – Клепиковский муниципальный район» следующее недвижимое имущество:

- здание - детский сад по адресу: Рязанская область, Клепиковский район, р.п. Тума, ул.Мичурина, д.4а.; инв.№ 2068Т

2.2. Основанием для передачи имущества в оперативное управление является Распоряжение главы администрации Клепиковского муниципального района

Рязанской области от 17 января 2013 г. № 9 «О закреплении муниципального имущества в оперативное управление».

2.3. На основании принятого Распоряжения Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Клепиковского муниципального района Рязанской области оформляет передачу имущества в соответствии с действующим законодательством МДОУ «Детский сад № 146».

2.4. МДОУ «Детский сад № 146» несёт ответственность за сохранность и использование имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.5. При осуществлении оперативного управления имуществом МДОУ «Детский сад № 146» обязано:

2.5.1 Использовать закрепленное имущество эффективно и строго по целевому назначению.

2.5.2 Не допускать ухудшения технического состояния имущества, кроме случаев нормативного износа в процессе эксплуатации.

2.5.3 Осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного имущества.

2.6. Вся техническая документация по сданным в эксплуатацию зданиям и сооружениям - утвержденный технический проект (проектное задание), рабочие чертежи, данные о гидрогеологических условиях участка застройки, акт приемки в эксплуатацию с документами, характеризующими примененные материалы, условия и качество производства работ по возведению объектов, акты на скрытые работы, а также сведения об отступлениях от проекта и недоделках к моменту ввода объекта в эксплуатацию - должны храниться комплектно в архиве администрации муниципального образования - Клепиковский муниципальный район Рязанской области и МДОУ «Детский сад № 146».

2.7. Технический паспорт является основным документом по объекту, содержащим его конструктивную и технико-экономическую характеристику, составляемую с учетом всех архитектурно-планировочных и конструктивных изменений.

2.8. Для учета работ по обслуживанию и текущему ремонту соответствующего здания или сооружения должен вестись журнал учета технического состояния здания (сооружения), в который вносятся записи обо всех выполненных работах по обслуживанию и текущему ремонту с указанием вида работ и места (Приложение 1).

2.9. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на заведующего МДОУ «Детский сад № 146».

2.10. Состав комиссии по осмотру зданий и сооружений назначается заведующим МДОУ «Детский сад № 146» приказом по МДОУ «Детский сад № 146». В состав комиссии по согласованию могут включаться специалисты отделов администрации, а также сторонних организаций с целью объективной оценки состояния зданий и сооружений, закреплённых за МДОУ «Детский сад № 146».

2.11. Плановые осмотры зданий проводятся один раз в год на основании приказа действующего МДОУ «Детский сад № 146». Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений могут меняться в зависимости от климатических условий.

2.12. Для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории проводится осмотр после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра, либо до начала отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

2.13. Внеплановые осмотры зданий и сооружений и частичные осмотры с составлением акта осмотра зданий (Приложение 2) проводятся после аварий техногенного характера, стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений), а также в целях исполнения предписаний надзорных органов, профилактики нарушений требований действующего законодательства, предотвращения аварийного состояния инженерных коммуникаций и элементов зданий, правильности эксплуатации зданий и сооружений. В случае тяжелых последствий воздействия на здания и сооружения неблагоприятных факторов, осмотры зданий и сооружений проводятся в соответствии с Приказом Минстроя России от 06 декабря 1994 года № 17-48 «О порядке расследования причин аварий зданий и сооружений на территории Российской Федерации».

2.14. Результаты осмотров оформляются актами осмотра зданий, в которых отмечают обнаруженные дефекты, а также необходимые меры для их устранения, с указанием сроков выполнения работ.

3. Требования к обустройству прилегающей территории.

3.1. Администрация муниципального образования - Клепиковский муниципальный район Рязанской области передает МДОУ «Детский сад № 146» в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок с адресом ориентира: Рязанская область, Клепиковский район, р.п.Тума, ул.Мичурина, д.4а; кадастровый № 62:05:0020174:66

3.2. Основанием для передачи земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование является Постановление главы администрации Клепиковского муниципального района Рязанской области от 28.06.2013 г. №629 «О предоставлении Муниципальному дошкольному образовательному учреждению «Детский сад № 146» в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка»

3.3. На основании принятого Постановления Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Клепиковского муниципального района Рязанской

области оформляет передачу земельного участка в соответствии с действующим законодательством МДОУ «Детский сад № 146».

3.4. МДОУ «Детский сад № 146» обязано осуществлять мероприятия по поддержанию надлежащего санитарно-экологического состояния закрепленной за ней территории.

3.5. Дороги, подъезды, проходы к зданиям, сооружениям, пожарным водоемам, гидрантам, используемым для целей пожаротушения должны быть всегда свободными, содержаться в исправном состоянии, иметь твердое покрытие, а зимой быть очищенными от снега и льда.

3.6. Территория МДОУ «Детский сад № 146» должна своевременно очищаться от мусора, опавших листьев, сухой травы и других видов загрязнений.

4. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений.

4.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений осуществляется в следующем порядке:

- плановые осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние зданий и сооружений в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;
- внеплановые осмотры, в ходе которых проверяются здания и сооружения в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов;
- частичные осмотры, в ходе которых проверяется техническое состояние отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений, отдельных помещений, инженерных систем в целом или по отдельным их видам, элементов внешнего благоустройства.

4.2. При плановых осмотрах зданий и сооружений проверяются:

- внешнее благоустройство;
- фундаменты и помещение технического подполья, тепловой пункт, инженерные коммуникации и оборудование;
- элементы фасада (козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства);
- кровли, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- наружные коммуникации и их обустройства;
- противопожарные устройства;
- прилегающая территория.

4.3. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы МДОУ «Детский сад № 146», эксплуатации технологического и инженерного оборудования, комиссии определяют меры по обеспечению безопасности людей. Оформленные акты осмотра направляются в вышестоящую организацию.

4.4. Для определения причин возникновения дефектов, проведения технической экспертизы, взятия проб и инструментальных исследований, а также в других необходимых случаях комиссии по осмотру зданий и сооружений могут привлекать специалистов соответствующей квалификации (лицензированные организации или частные лица), назначать сроки и определять состав специальной комиссии по детальному обследованию здания или сооружения.

4.5. По результатам осмотров устраняются обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации зданий и сооружений, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин, выполняются другие работы текущего характера.

4.6. По результатам осмотров оформляются акты, на основании которых заведующий МДОУ «Детский сад № 146» дает поручения об устранении выявленных нарушений, при необходимости, обращается в вышестоящую организацию.

5. Проведение ремонтных работ.

5.1. Ремонт зданий и сооружений представляет собой комплекс технических мероприятий, направленных на поддержание или восстановление эксплуатационных качеств как здания и сооружения в целом, так и их отдельных конструкций.

Ремонтные работы подразделяются на два вида:

а) текущий;

б) капитальный

5.2. Текущий ремонт.

К текущему ремонту зданий и сооружений относятся работы по систематическому и своевременному предохранению частей зданий и сооружений и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей

Работы по текущему ремонту производятся регулярно в течение года на основании актов общих, текущих и внеочередных осмотров зданий и сооружений.

Повреждения непредвиденного или аварийного характера устраняются в первую очередь, а создающие опасность для работающего персонала или приводящие к разрушению конструкции здания, должны устраняться немедленно.

5.3. К капитальному ремонту зданий и сооружений относятся такие работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемых объектов.

При производстве капитального ремонта не допускается замена существующих конструкций другими, не соответствующими действующим техническим условиям и нормам нового строительства.

6. Порядок составления и утверждения проектно-сметной документации на проведение ремонта.

6.1 Производство ремонтных работ зданий и сооружений осуществляется по утвержденным начальником Управления образования Клепиковского района сметам. Сметы составляются на основании дефектной ведомости, которая включает в себя описи видов работ, их объем с указанием помещения. Акт осмотра здания утверждается заведующим МДОУ «Детский сад № 146».

7. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих к ним территорий.

7.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений МДОУ «Детский сад № 146», обустройства прилегающей к ней территорий осуществляется за счет средств бюджета Клепиковского муниципального района Рязанской области.

7.2. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений МДОУ «Детский сад № 146», обустройства прилегающей к ней территорий содержит следующие виды расходов:

- приобретение коммунальных услуг;
- оплата муниципальных контрактов на выполнение работ, оказание услуг, связанных с содержанием (работы и услуги, осуществляемые с целью поддержания и (или) восстановления функциональных, пользовательских характеристик объекта), обслуживанием, ремонтом зданий МДОУ «Детский сад № 146», находящихся на праве оперативного управления.

7.3. Распределение бюджетных ассигнований на обеспечение содержания зданий и сооружений МДОУ «Детский сад № 146», обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется МДОУ «Детский сад № 146».

8. Организация производства работ по ремонту.

- 8.1. Работы по капитальному ремонту зданий и сооружений осуществляются подрядным способом, которые производятся на основании муниципальных контрактов между заказчиком и подрядчиком.
- 8.2. Работы по текущему ремонту осуществляются подрядным способом, а также по заключенным соответствующим муниципальным контрактам с физическими лицами. Также работы могут выполняться собственными силами МДОУ «Детский сад № 146».

9. Приемка в эксплуатацию зданий и сооружений, после окончания работ по ремонту

- 9.1. Здания и сооружения после окончания работ по ремонту предъявляются к приемке заказчику.
- 9.2. Запрещается приемка в эксплуатацию объектов после ремонта с недостатками, препятствующими их эксплуатации.
- 9.3. Акты комиссии по приемке отремонтированных зданий и сооружений утверждаются заведующим МДОУ «Детский сад № 146».
- 9.4. Техническая документация по выполненным работам и акты приемки отремонтированных зданий и сооружений хранятся в МДОУ «Детский сад № 146».
- 9.5. Приемка выполненных работ по текущему ремонту проводится комиссией МДОУ «Детский сад № 146» в присутствии представителя исполнителя ремонтных работ и оформляется актом приемки.

Лист ознакомления

С «Положением о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий Муниципального дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 146»» сотрудников МДОУ «Детский сад № 146», утвержденным Приказом заведующего МДОУ «Детский сад № 146» от 20.06.2019г № 39 о/д :

[illegible]

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
« ДЕТСКИЙ САД № 146»

ПРИКАЗ

20.06.2019г

р.п.Тума

№ 39 о/д

«Об утверждении «Положения о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий МДОУ «Детский сад № 146»»

В целях своевременной и качественной подготовки образовательных учреждений к новому учебному году, обеспечения стабильной эксплуатации зданий и сооружений, организации контроля за содержанием их в исправном состоянии:

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.07.2019г. «Положение о порядке обеспечения содержания зданий и сооружений, обустройства прилегающих территорий МДОУ «Детский сад № 146» (Приложение №1).
2. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Заведующий МДОУ



Л.И.Цалко